



MANECKI
ARCHITEKCI

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
21

S P. Z O. O. UL. WIELOPOLE 18B, 31-072 KRAKÓW, NIP: 6762574406, EMAIL: ARP.BIURO@GMAIL.COM, TEL.: 124225570

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj.”

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:

"Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie.

Adres:

**Wiejski Dom Kultury w Szarowie z filią biblioteczną
Wiejska 346
32-014 Szarów, gmina Kłaj**

Projekt zatwierdzony w decyzji o
pozwoleniu na budowę

z dnia **07 04 2026**

znak **AB.6740.4.7.2026.IG**

Starosta

mgr inż. Dorota Kuczek
Zastępca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Działki: **121903_2.0008.521/3; 121903_2.0008.519/3;**

Kategoria obiektów budowlanych:

IX; XV 11

Inwestor:

**GMINA KŁAJ
Kłaj 655
32-015 Kłaj**

Stadium:

**PROJEKT BUDOWALNY ZAMIENNY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Funkcja

Nazwisko

Podpis

Generalny projektant:

dr inż. arch. Mateusz Manecki
upr. nr ewid. MPOIA/036/2009
spec. architektoniczna

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
DO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEJ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/036/2009

Współpraca Projektowa:
architektura
i proj. zagosp. terenu

mgr inż. arch. Sandra Myca-Skorupa
spec. architektoniczna

Myca-Skorupa

Sprawdzający:
architektura
i proj. zagosp. terenu

mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda
upr. nr ewid. MPOIA/019/2003
spec. architektoniczna

MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA ŚLEBIODA
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
DO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEJ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/019/2003

**LUTY 2026, KRAKÓW
EGZEMPLARZ III**

Projektant konstrukcji:

dr inż. Jarosław Zdeb
upr. nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07
spec. konstrukcyjno-budowlana

dr inż. Jarosław Zdeb
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:
Proj. konstrukcji

dr inż. Jakub Żądło
upr. nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23
spec. konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Jakub Żądło
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projekt zatwierdzony w decyzji o
pozwoleniu na budowę

z dnia 07.04.2026

znak AB.6740.4.7.2026.IG

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dariusz Kuczek
Zastępca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa

LUTY 2026, KRAKÓW
EGZEMPLARZ

2/2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 3
3. Projekt zagospodarowania działki	str. 4 - 10
a. Część opisowa	str. 4 - 10
4. Informacja dotycząca BIOZ	str. 11 - 13
5. Oświadczenia projektantów, uprawnienia, wpis do izby	str. 14 - 24
6. Projekt architektoniczno-budowlany	str. 25 - 38
6.1. Projekt architektoniczny	str. 25 - 38
a. Część opisowa	str. 25 - 36
b. Część rysunkowa	37 - 38
- Rzut parteru - wyburzenia	str. 37
- Rzut parteru - projekt	str. 38
7. Dokumenty	str. 39 - 42
- Dziennik budowy	str. 39 - 40
- Uzgodnienie projektu zamiennego z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	str. 41 - 42
8. Ekspertyza techniczna	str. 43 - 48
9. Projekt konstrukcji - opis	str. 49 - 53
- Rysunek nadproża	str. 54

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa:

1. Przedmiot inwestycji	str. 6
2. Istniejący stan zagospodarowania	str. 6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6-9
4. Zestawienie powierzchni	str. 9
5. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej	str. 9
6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	str. 9
7. Wpływ na środowisko	str. 9-10
8. Dodatkowe dane dotyczące inwestycji	str. 10
9. Powierzchnia zabudowy	str. 10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

LOKALIZACJA : Obręb: Szarów[0008], działka nr.: 521/3, 519/3
Jednostka ewidencyjna: Kłaj - obszar wiejski [121903_2]

INWESTOR: Urząd Gminy Kłaj
32-015 Kłaj 655

PROJEKTOWAŁ: Mateusz Manecki
spec. architektura
MPOIA/036/2009

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/036/2009

SPRAWDZIŁ: Magdalena Ślebioda
spec. architektura
MPOIA/019/2003

MAGRINA ARCH. MAGDALENA ŚLEBIODA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/019/2003

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działce nr 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj. Przebudowa i remont budynku domu kultury mający na celu dostosowanie części budynku dla osób z niepełnosprawnościami poprzez powiększenie otworów drzwiowych oraz połączenie funkcji poprzez wybicie otworu drzwiowego przebudowywanego budynku, w którym znajdować będzie się biblioteka z budynkiem domu kultury, w którym znajduje się świetlica.

Kolejność realizacji robót:

- Przebudowa dachu budynku
- Przebudowa wewnętrznych instalacji
- Budowa pochylni zewnętrznej wraz z zadaszeniem
- Roboty wykończeniowe
- Powiększenie otworów drzwiowych w budynku domu kultury
- Wybicie otworu drzwiowego łączącego funkcje biblioteki z domem kultury wraz z świetlicą

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Teren działek nr 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj położony jest na terenie o nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim, w spadku ok 2%. Działki 521/3, 519/3 posiadają kształt zbliżony do prostokąta, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - droga gminna działka nr. 579/2.

Przedmiotowa działka 521/3 w południowej części zabudowana jest budynkiem świetlicy i biblioteki a w części północnej budynkiem biurowym. Pozostała część działki częściowo utwardzona oraz trawiasta. Przez wschodnią część działki nr 521/3 przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Przez południową część działki przebiega sieć teletechniczna, poza wskazaną nie przebiegają żadne inne sieci.

Przedmiotowa działka nr 519/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym w centralnej części działki oraz budynkiem innym zlokalizowanym w północno-wschodniej części działki.

Działki nr 521/3, 519/3 nie leżą w obszarze parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody, nie leży w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów osuwiskowych, nie leży w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Działka nr 521/3 znajduje się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kłaj i oznaczonym symbolem: **3.UP – tereny usług publicznych**, z przeznaczeniem dla:

- usług publicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
- komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług publicznych, realizacji

- usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,
- funkcji mieszkaniowej,

Działka nr 519/3 znajduje się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kłaj i oznaczonym symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z przeznaczeniem dla

- zabudowy jednorodzinnej,
- zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
- komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi do 8 stanowisk),
- niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opis budynku

Przebudowywany budynek usługowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę znajduje się na działce 521/3, pełnić będzie funkcję usługową i biblioteczną. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta, przykryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 10°. Obiekt jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym. Wysokość budynku wyniesie 5,35m (wysokość przy wejściu głównym) do kalenicy – budynek niski „N” zaliczany będzie do kategorii zagrożenia pożarowego ZLIII. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi. Dach posiadał będzie konstrukcję drewnianą, przekryty będzie blachą trapezową w kolorze brązowym. Przekrycie projektowanego budynku zostanie w całości wykonane jako NRO.

Stołarkę zewnętrzną zaprojektowano z PCV w kolorze brązowym w nawiązaniu do istniejącej stolarki.

Projektowana elewacja na ścianie przeciwpożarowej w kolorze beżowy w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki elewacji budynku. Powyższe parametry kolorystyczne zgodne są z zapisami *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Gminy Kłaj* uchwalonego przez Radę Gminy Kłaj Uchwałą XLVI/324/2014 z dnia 14 października 2014r oraz nawiązują kolorystycznie do budynku świetlicy i biblioteki.

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący stan strefy przyrodniczej i krajobrazowej. Przedmiotowy budynek jest harmonijnie wkomponowany w istniejące otoczenie, styl budynku nawiązuje do istniejącej architektury krajobrazu. Planowana inwestycja nie powoduje zmniejszenia istniejących terenów leśnych. Nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy, powierzchnia terenu utwardzonego, wskaźnik intensywności zabudowy. Zmianie ulega wskaźnik terenu biologicznie czynnego z uwagi na projektowane dojście do budynku i pochylnię. Obecny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie jest spełniony i wynosi 10,53% powierzchni działki budowlanej z wymagany 30% zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Po realizacji inwestycji i zaprojektowaniu nowej powierzchni biologicznie czynnej wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił będzie 12,14% powierzchni działki budowlanej. Będzie on dale niższy niż wymagany MPZP 30% powierzchni działki budowlanej jednak takie rozwiązanie jest zgodne z MPZP. Aprobata takiego rozwiązania jako zgodnego z MPZP wyraziła Gmina Kłaj w piśmie z dnia 20.10.2020r.

Z uwagi na zbliżenie do budynku na sąsiedniej działce nr 519/3, od strony tej działki projektuje się na budynku ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, która spełnia warunki §235 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dodatkowo projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60 pomiędzy przedmiotowym budynkiem usługowym a istniejącym budynkiem świetlicy i biblioteki. W ścianie tej projektuje się drzwi łączące budynki o klasie odporności ogniowej EI30. Nie ingeruje się w ściany zewnętrzne, ani obrys zewnętrzny budynku domu kultury ze świetlicą.

Lokalizacja

Przebudowywany budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki nr 521/3 za istniejącym budynkiem biblioteki i świetlicy, przylegając do tego budynku od strony północnej w następujących odległościach w stosunku do granic działki: Budynek biblioteki i domu kultury usytuowany jest od pobliskich granic działek w odległościach:

- 1,8m i 1,9m od zachodniej granicy z działką nr 519/3 (działka budowlana zabudowana)
- 9,8 m 4,9 i 5,0m od wschodniej granicy z działką nr 523 (działka budowlana zabudowana) nr 522/4
- 45,1 i 33,6m od północnej granicy z działką nr 863/3 (działka budowlana zabudowana) nr 521/2
- 13,5 m 33,6m i 33,3m od południowej granicy z działką nr 579/2 (działka drogowa)

Układ komunikacyjny: przedmiotowa działka 519/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - droga gminna działka nr. 579/2, poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej na działkę nr 579/2. Dojazd do projektowanego budynku odbywał się będzie istniejącą drogą dojazdową i powierzchnią utwardzoną. Dojazd i dojścia do budynku istniejące.

Obsługa parkingowa: Obsługę parkingową inwestycji spełnia istniejący zespół miejsc postojowych obok przedmiotowego budynku w ilości 2 miejsc postojowych oraz dodatkowo projektowane miejsce dla niepełnosprawnych. Projektowana i istniejąca ilość miejsc postojowych dla inwestycji jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla obiektów usługowych 2 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej oraz 3 m.p. na 10 zatrudnionych pracowników. Dla przedmiotowego budynku przewidziano łącznie 3 m.p. z uwagi na powierzchnię użytkową całego budynku poniżej 100 m² oraz 2 zatrudnionych pracowników. Pozostałe miejsca postojowe w ilości 10 szt. wykorzystywane są do obsługi budynku biblioteki i świetlicy oraz budynku biurowego użytkowanego czasowo.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych: istniejące zgodnie z §23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odpady komunalne będą segregowane i składowane w pojemnikach oraz wywożone przez firmę specjalistyczną.

Wody opadowe: nie projektuje się zmian. Woda opadowa odprowadzana jak dotychczas do kanalizacji deszczowej a częściowo na teren zielony.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Instalacje zewnętrzne i sieci:

- Nie projektuje się nowych instalacji zewnętrznych i sieci.

Ukształtowanie terenu

Nadmiar mas ziemnych uzyskanych w trakcie trwania robót ziemnych zostanie rozproszony po terenie działki.

Ukształtowanie zieleni

Istniejąca zielen niska pod postacią trawników oraz niskich krzewów. Działka nie jest zadrzewiona więc nie projektuje się wycinki drzew kolidujących z inwestycją.

Analiza obszaru oddziaływania

Budynek zlokalizowany został zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 1,8m i 1,9m od zachodniej granicy z działką nr 519/3 (działka budowlana zabudowana)
- **9,8 m** 4,9 i 5,0m od wschodniej granicy z działką nr ~~523~~ (działka budowlana zabudowana) **nr 522/4**
- 45,1 + ~~33,60m~~ od północnej granicy z działką nr ~~863/3~~ (działka budowlana zabudowana) **nr 521/2**
- **13,5 m** ~~33,6m~~ i ~~33,3m~~ od południowej granicy z działką nr 579/2 (działka drogowa)

czyli większych niż 4m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy i 3m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Z uwagi na zbliżenie budynku do działki nr 519/3 planowana inwestycja oddziałuje na tą działkę.

Inwestor uzyskał zgodę na wejście w teren od właściciela działki nr 519/3 celem prowadzenia robót budowlanych.

Lokalizacja obiektu umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiadujących zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wysokość budynku nie wpływa na zacielenie sąsiednich budowlanych działek. Projektowana wysokość budynku jest mniejsza od odległości w jakiej możliwe jest zlokalizowanie zgodne z przepisami obiektów na działkach sąsiednich.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Miejsca postojowe - istniejące i projektowane dla niepełnosprawnych. Projektowane miejsce dla niepełnosprawnych spełnienia wymogów § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Nie projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych - istniejące nie zachodzi konieczność spełnienia wymogów § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Nie projektuje się studni - nie zachodzi konieczność spełnienia wymogów § 31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Dla przedmiotowej inwestycji nie projektuje się zbiornika bezodpływowy na nieczystości ciekłe nie zachodzi konieczność spełnienia wymogów § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Projektowany budynek nie powoduje zacielenia obiektów mieszkalnych zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jest on zlokalizowany tak aby cień przez niego rzucany w dniach równonocy nie zacielał przestrzeni działek sąsiednich zlokalizowanych na północ, wschód i zachód od przedmiotowego budynku, w sposób uniemożliwiający zabudowę.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Przebudowywany budynek usytuowany jest zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość przedmiotowego budynku do najbliższej zlokalizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 15 na działce sąsiedniej nr 519/3 wynosi 6,8m i 8,5m. Minimalna odległość od budynku na działce sąsiedniej kat. ZLIV wysokości „N” powinna wynosić 8,0m na całej szerokości budynku. W celu spełnienia powyższych przepisów na całej szerokości budynku usługowego projektuje się od strony działki nr 519/3 ścianę oddzielnia przeciwpożarowego REI60 spełniającą wymagania § 235 w/w rozporządzenia. Z uwagi na fakt że narożnik północno-zachodni budynku usługowego oddalony jest od budynku mieszkalnego na odległość 8,5m zatem spełniony jest przepis w zakresie pasa izolacyjnego 8,0m. Nie jest zatem wymagane wykonanie pasa niepalnego szerokości 2,0m na ścianie poprzecznej (północnej) zgodnie z w/w przepisami. Na tej ścianie zaprojektowano tylko pas niepalny szerokości 67cm wynikający z szerokości ściany przeciwpożarowej. Pomiedzy budynkiem usługowym a budynkiem świetlicy i biblioteki zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60 **oraz drzwi o odporności ogniowej EI30.**

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inwestycja nie będzie powodowała utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powoduje zanieczyszczeń powietrza wody i gleby, nie emituje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działek nr 521/3, 519/3 - zgodnie z oznaczeniem graficznym na projekcie zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Obmiary pow. całościowe dla działki nr 521/3

powierzchnia działki budowlanej	2052,65 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku nr 346	253,10 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku nr 346B	325,56 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku usługowego	122,89 m ²
powierzchnia istniejących chodników, dojeżdż, dojazdu	1068,50 m ²
powierzchnia projektowanych dojeżdż (pochylnia-22,0 m ² + chodnik-6,0 m ²)	28,0 m ²
powierzchnia biologicznie czynna istniejąca (MPZP min. 30%)	216,23 m ² – 10,53%
powierzchnia biologicznie czynna projektowana (MPZP min. 30%)	249,83 m ² – 12,14%
Intensywność zabudowy (z MPZP od 0,1 do 1,5)	0,69
powierzchnia zabudowy (z MPZP max. 0,5)	0,34
kąt nachylenia dachu budynku (z MPZP dopuszczenie dachu płaskiego°)	budynku biblioteki z usług 10°
wysokość przy głównym wejściu do budynku(z MPZP max. 14,0m)	budynku biblioteki z usług 5,35m
wysokość budynku domu kultury	budynku domu kultury 11,50 m
kąt nachylenia budynku domu kultury	budynku domu kultury wielospadowy

5. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

Obszar działki pod planowaną inwestycję jest zlokalizowany poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, jako chroniony układ urbanistyczny nie znajduje się w sąsiedztwie wymagającej ochrony dobra kultury współczesnej. **Budynek biblioteki** nie jest wpisany do rejestru zabytków nie znajduje się też w ewidencji zabytków. **Budynek domu kultury ze świetlicą jest wpisany do ewidencji zabytków.**

6. INFORMACJA DOT. WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka znajduje się poza strefą oddziaływania eksploatacji górniczej.

7. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody ani nie znajduje się na obszarach objętych programem "Natura 2000". Odległość od najbliższych zlokalizowanych obszarów „Natura 2000” wynosi:

- 0,84 km od obszaru Puszcza Niepołomska PLB 12002 – obszar ptasi,
- 1,47 km od obszaru Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080– obszar siedliskowy,
- 8,90 km od obszaru Koło Grobli PLH120008– obszar siedliskowy,
- 12,54 km od obszaru Lipówka PLH120010– obszar siedliskowy,

Mając na uwadze zakres prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia oraz zasięg oddziaływania związany z jego eksploatacją należy założyć, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan i funkcjonowanie obszarów, chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. póź. 627 z późniejszymi zmianami).

Planowana inwestycja realizowana będzie tak aby nie powodowała utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności: nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zasięg uciążliwości przedmiotowej inwestycji zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza będzie proces spalania gazu ziemnego w celach grzewczych. Dla planowanego przedsięwzięcia zachowane są dopuszczone wartości emisji.

Przedmiotowy budynek z przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Odpady komunalne socjalno-bytowe będą segregowane i składowane w kontenerach, a następnie wywożone na gminne składowisko na terenie obrębu zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie i umową.

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. w miejscu lokalizacji obiektów nie przewiduje się wycinki drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudową wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zalicza się także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8. DODATKOWE DANE DOT. INWESTYCJI

Projektowany budynek posiada prosty nieskomplikowany charakter nie wymaga dodatkowych informacji.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie (PN-ISO 9836:1997) dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, powierzchnia zabudowy wynosi dla przedmiotowego budynku: **448,45 m²** a dla wszystkich budynków na działce łącznie: **705,04 m²**

DR INŻ. ARCH. MATEJUSZ MANIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
POSIEDZONY W MPDIA/034/2009

MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA ŚLESIOŁA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
POSIEDZONY W MPDIA/019/2003

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działce nr 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:

"Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie."

LOKALIZACJA : Obręb: Szarów [0008], działkach nr.: 521/3, 519/3
Jednostka ewidencyjna: Kłaj - [121903_2]

INWESTOR : Gmina Kłaj
32-015 Kłaj 655

PROJEKTANT: dr inż. arch. Mateusz Manecki
upr. nr ewid. MPOIA/036/2009
spec. architektoniczna

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
DO PROJEKTOWANIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/036/2009

CZĘŚĆ OPISOWA - BIOZ

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
21

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zakres robót obejmuje:

- Przebudowę dachu na budynku usługowym wraz z robotami dekarскими
- Ocieplenie stropu nad parterem
- Przebudowę ścian i instalacji wewnątrz budynku oraz wybicie otworu okiennego
- Budowę pochylni dla niepełnosprawnych.
- Montaż stolarki okiennej
- Roboty wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku
- Poszerzenie otworów drzwiowych w budynku domu kultury ze świetlicą
- Wybicie otworu drzwiowego w ścianie oddzielającej budynek biblioteki od domu kultury

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- teren działki Inwestora 521/3 zabudowany jest budynkiem biblioteki i świetlicy, przedmiotowym budynkiem usługowym, budynkiem biurowym – remiza OSP.
- teren działki 519/3 zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem innym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- w obrębie planowanej inwestycji nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- skala zagrożeń – zabezpieczeniem przed mogącymi wystąpić zagrożeniami objąć osoby zatrudnione na budowie, jak również inne osoby tam przebywające, dopuszczenie do wykonywania robót na budowie, wyłącznie osoby posiadające ważne świadectwa stwierdzające przeszkolenie wymagane warunkami bhp, dla osób zatrudnionych w budownictwie, także przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych,
- rodzaje zagrożeń – upadek z wysokości 5,35 przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu, budowie i użytkowaniu rusztowań, wpadnięcie do wykopu, możliwość obsunięcia się gruntu przy wykonywaniu wykopów bez rozparcia, zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego obchodzenia się z narzędziami lub dostępu przez osoby niepowołane do materiałów, urządzeń, narzędzi, stosowanie materiałów budowlanych wyłącznie posiadających aprobaty zezwalające na używanie ich w budownictwie, używanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, dowóz, rozładunek, sposób i miejsce składowania materiałów budowlanych,
- miejsce zagrożeń – plac budowy i bezpośrednie otoczenie, wykonywanie wykopów i wszelkich innych robót w wykopach – zwłaszcza instalacji podziemnych,
- czas zagrożeń – przez cały czas budowy, od wytyczenia do oddania do użytkowania budynku, czas zagospodarowania placu budowy, trwania budowy, także podczas robót wewnątrz budynku,
- wszyscy pracownicy winni zapoznać się z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. Ustaw nr 47 poz. 401).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w pkt. 1 kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia. Przeprowadzenie szkolenia należy

udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
33

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczegółowego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających dostęp do stref zagrożenia,
- teren prac wydzielić taśmą ostrzegawczą,
- umieszczenie tablic informujących o miejscach i rodzajach zagrożenia,
- wyznaczenie dróg, dojazdów i zabezpieczenie przejść, w tym komunikacji pionowej, od bramy wejściowej – wjazdowej na budowę, do każdego stanowiska robót budowlanych,
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających,
- prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni,
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m.in. apteczka pierwszej pomocy w pomieszczeniu socjalnym),
- umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonu najbliższego punktu aptecznego, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji,
- stosować kaski ochronne, odzież ochronną, pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości,
- przy budowie budynku zgodnie z zasadami bhp nie powinny wystąpić sytuacje szczególnie niebezpieczne, uwagę należy zwrócić na pozostawienie czystej i nie zatarasowanej drogi ewakuacyjnej na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

UWAGA

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”: Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) i przepisami oraz Polskimi Normami. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

DR INŻ. ARCH. ANEŁA MANECKI
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE
DO PROJEKTOWANIA BUDOWLANYCH
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/036/2009



MANECKI
ARCHITEKCI

S P. Z O. O. UL. WIELOPOLE 18B, 31-072 KRAKOW, NIP: 6762574406, EMAIL: ARP.BIURO@GMAIL.COM, TEL.: 124225570

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
21

Kraków, dn. 03.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy z dn.07.07.1994 - prawo budowlane (zmiana Dz.U. 04.6.61 z dn. 16.04.2004 art. 2) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, konstrukcji i instalacji) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej., centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach 512/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj.”

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:

"Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie."

Sporządzony dla: **GMINA KŁAJ**, Kłaj 655, 32-015 Kłaj.

Funkcja	Nazwisko	Podpis
Generalny projektant:	dr inż. arch. Mateusz Manecki upr. nr ewid. MPOIA 036/2009 spec. architektoniczna	 DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA DO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEJ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/036/2009
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda upr. nr ewid. MPOIA 019/2003 spec. architektoniczna	 MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA ŚLEBIODA UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA DO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEJ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NUMER EWIDENCYJNY MPOIA/019/2003

Kraków, dn. 03.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy z dn.07.07.1994 - prawo budowlane (zmiana Dz.U. 04.6.61 z dn. 16.04.2004 art. 2) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, konstrukcji i instalacji) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej., centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach 512/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj.”

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:

"Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie."

Sporządzony dla: **GMINA KŁAJ**, Kłaj 655, 32-015 Kłaj.

Funkcja	Nazwisko	Podpis
Projektant konstrukcji:	dr inż. Jarosław Zdeb upr. nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	dr inż. Jarosław Zdeb UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Proj. konstrukcji	dr inż. Jakub Żądło upr. nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23 spec. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jakub Żądło UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Signature as: OXK/Upd/012/09/WP

Kraków dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 036 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006 r. Nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007 r. Nr 99 poz. 665 Nr 88 poz. 587 Nr 127 poz. 880 Nr 247 poz. 1844 Nr 191 poz. 1373 Dz.U. z 2008 r. Nr 145 poz. 914 Nr 199 poz. 1227 Nr 206 poz. 1287 Nr 210 poz. 1321 Dz.U. z 2009 r. Nr 18 poz. 97 Nr 227, poz. 1505 Nr 31 poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 221 Nr 153 poz. 1271 Nr 240 poz. 2052 Dz.U. z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 Nr 190 poz. 1864 Dz.U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150 poz. 1247 Dz.U. z 2008 r. Nr 210 poz. 1321)
ustawy z dnia 14 stycznia 1990 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 dalsze zmiany Dz.U. z 2001 r. Nr 49 poz. 508 z 2002 r. Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz. 1271 Nr 169 poz. 1387 z 2003 r. Nr 130 poz. 1188 z 2004 r. Nr 162 poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64 poz. 565 Nr 78 poz. 682 Nr 181 poz. 1524 Nr 64 poz. 565 Dz.U. z 2008 r. Nr 229 poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 Dz.U. z 2007 r. Nr 210 poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan dr inż. arch. Mateusz Jacek Manecki

urodzony dnia 27 stycznia 1902 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje: Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej; Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

do rz. arch. Witold Głowacz Arzenochniczy Orla

prof. dr hab. inż. arch. Wiesław Cielętny, Vice President of OGP

mgr inż. Andrzej Sztrom. V-ce Przewodniczący ONK

mgr inż arch. Małgorzata Kowalczyk Szulc 02 01 01

may ing with Jerry G... colonel OKOK

นางสาว ดอญ์ ทรัพย์ทวีชัย

ang. arch. J. S. Sz. C. O.K.

mgr inż. arch. Artur Trzaska Ciepota OKM

modul ini akan membantu Anda dalam memahami konsep-konsep dasar dan teknik-teknik yang digunakan dalam penelitian kualitatif.

Only use

1. Par Matusz Wanecki - ~~z wyjątkiem~~
Sds decyzja stanie się ostateczna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Małopolskie Okręgowe Rada Izby Architektów
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1542**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1542-7E35-F2BF-4FA8-6CDY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. MPOIA-OKK/7131/59/2003

Kraków, dnia 30 grudnia 2003 r.

DECYZJA NR MPOIA /019/ 2003

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 r., poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r., Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda

urodzona dnia 7 grudnia 1970 r., w Tarnobrzegu,
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Pani

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

.....
dr hab. inż. arch. prof. P. Włodzisław Celadyn, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Witold Sztorc, sekretarz OKK

.....
mgr inż. arch. Andrzej Hampel, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Ewa Biedzińska, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jolanta Wasik, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Okajński, y-ce przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Piotr Miłkowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Ślebioda, zam. ul. Widok 22/44, 31-567 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA ŚLEBIODA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/019/2003**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1076**.

Członek czynny od: 31-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2026 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1076-ECYY-69D2-AFF6-9798



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 18 czerwca 2007 r.

MAP OIBB-KK/0034-0021/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan dr inż. **Jarosław Tadeusz Zdeb**
urodzony dnia 04.08.1974 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0085/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jarosław Zdeb posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

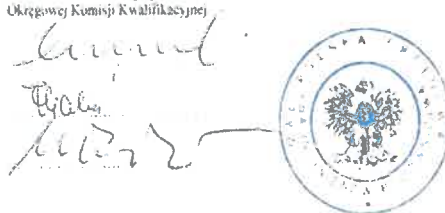
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1 Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

2 Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś

3 Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki

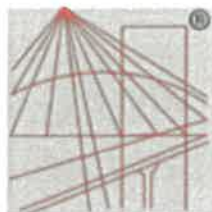


Otrzymują

- 1 Pan Jarosław Zdeb
ul. Siemaszki 32A/10
31-207 Kraków
- 2 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3 a/a

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Kraków, dnia:



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-RWR-6PM-E1C *

Pan Jarosław Zdeb o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0507/07

adres zamieszkania m Morawica 49, 32-084 Kraków

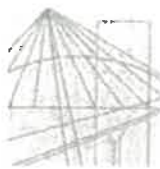
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-19 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0195/23

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
21
Kraków, 27 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jakub Stanisław Żądło

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

data ur. 20.07.1995 r., miejsce ur. Myślenice
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0126/PWBKb/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), uprawnniają do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawnniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

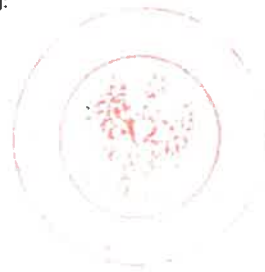
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

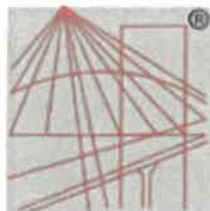
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Butrymowicz
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Paweł Żwirek



Otrzymują:

1. Pan Jakub Żądło
2. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-TX1-5BI-3S5 *

Pan Jakub Stanisław Żądło o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0209/23
adres zamieszkania ul. Słowackiego 41, 32-400 Myślenice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz jego charakterystyczne parametry techniczne	str. 26
2. Zestawienie powierzchni projektowanych	str. 26
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	str. 27-28
4. Opis konstrukcyjno-materiałowy	str. 28-29
5. Sposób zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym ruchowo	str. 29
6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	str. 29
7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne	str. 29
8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjno-budowlanego	str. 29
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń technicznych	str. 29
10. Charakterystyka energetyczna budynku	str. 29-31
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 31-32
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 32-33
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 33-36

Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa:

- Rzut parteru - wyburzenia	str. 37
- Rzut parteru - projekt	str. 38

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
21

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz jego charakterystyczne parametry techniczne:

Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działce nr 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Klaj.

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:

"Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie."

Przedmiotowy budynek w części będzie kontynuował będzie swoją funkcję usługową (sąsiedni lokal użytkowy) a w części zostanie zlokalizowana biblioteka. Budynek jest obiektem parterowy z częściowym podpiwniczeniem gospodarczym pod budynkiem. W budynku w części objętej opracowaniem na parterze zlokalizowano: pomieszczenie biblioteki, pomieszczenie socjalne oraz toaletę do personelu. Jako toaletę dla klientów planuje się wykorzystać istniejące sanitariaty i toaletę dla niepełnosprawnych w części sanitarnej na parterze przedmiotowego budynku. Na parterze przedmiotowego budynku zlokalizowany jest też sąsiedni lokal użytkowy, który zostanie połączony funkcjonalnie poprzez dodanie drzwi w ścianie oddzielającej lokale. W sąsiednim budynku - domu kultury projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych w celu dostosowania lokalu dla osób z niepełnosprawnościami. Dzięki dodaniu drzwi między budynkami umożliwiony zostanie dostęp osobom z niepełnosprawnościami do budynku domu kultury i świetlicy.

Projektuje się przebudowę dachu oraz przebudowę wewnątrz budynku, budowę zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych oraz zmianę sposobu użytkowania umożliwiającą dostosowanie części budynku do nowej funkcji.

- istniejące wymiary budynku domu kultury	14,06-17,23m x 20,04m
- istniejące wymiary budynku usługowego	17,26m x 7,12m
- projektowane wymiary budynku usługowego	17,26m x 7,12m
- istniejąca powierzchnia zabudowy bud. domu kultury	325,56m ²
- istniejąca powierzchnia zabudowy bud. usługowego	122,89m ²
- projektowana powierzchnia zabudowy bud. usługowego	122,89m ²
- suma powierzchni zabudowy	448,45m ²
- istniejąca powierzchnia całkowita bud. domu kultury	353,01m ²
- istniejąca powierzchnia całkowita bud. usługowego	188,29m ²
- projektowana powierzchnia całkowita bud. usługowego	188,29m ²
- suma powierzchni całkowitej	541,30m ²
- istniejąca powierzchnia użytkowa parteru bud. domu kultury	246,00m ²
- istniejąca powierzchnia użytkowa parteru bud. usługowego	99,86m ²
- projektowana powierzchnia użytkowa parteru bud. usługowego	99,83m ²
- istniejąca kubatura bud. domu kultury	2555,65m ³
- istniejąca kubatura bud. usługowego	601,48m ³
- projektowana kubatura bud. usługowego	602,25m ³
- suma kubatury budynków	3157,90m ³
- istniejąca wysokość kalenicy bud. domu kultury	11,50 m
- istniejąca wysokość kalenicy (zabudowy) bud. usługowego	5,35 m
- projektowana wysokość kalenicy (zabudowy) bud. usługowego	5,35m
- istniejący kąt nachylenia połaci dachowych bud. usługowego	10°
- projektowany kąt nachylenia połaci dachowych bud. usługowego	10°
- istniejąca układ połaci dachowych bud. domu kultury	dach wielospadowy
- istniejąca układ połaci głównych bud. usługowego	dach jednospadowy
- projektowany układ połaci głównych bud. usługowego	dach jednospadowy
- istniejąca liczba kondygnacji nadziemnych bud. domu kultury	1 kondygnacja naziemna + poddasze użytkowe
- istniejąca liczba kondygnacji nadziemnych bud. usług.	1 kondygnacja naziemna (m ²)
- projektowany liczba kondygnacji nadziemnych bud. usług.	1 kondygnacja naziemna (m ²)

2. Zestawienie powierzchni projektowanych:

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń znajduje się na rzutach poszczególnych kondygnacji – w części graficznej branży architektonicznej.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest budynek w zabudowie bliźniaczej – budynek usługowy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych. **Budynek domu kultury ze świetlicą, przebudowa polegająca na dostosowaniu otworów drzwiowych dla os. z niepełnosprawnościami oraz połączeniu budynków i funkcji poprzez dodanie drzwi w ścianie oddzielającej przebudowywany budynek biblioteki od domu kultury.**

Obiekt Kat. XVII, niski (N), **kat. IX - budynki kultury, nauki i oświaty**

Przedmiotowy budynek usługowy to obiekt w zabudowie bliźniaczej, parterowy częściowo podpiwniczony, 1-kondygnacyjny, posadowiony na istniejących ławach fundamentowych. Wykonany w tradycyjnej technologii murowanej, żelbetowej, kryty dachem jednospadowym. Kąt spadku połaci dachowych wynosi 10°. Rzut budynku w kształcie prostokąta dostosowany do kształtu działki i projektowanej funkcji. Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to budynek niski (N) w klasyfikacji wysokościowej – o wysokości 5,35 m. od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do kalenicy dachu.

Kolorystyka elewacji budynku – istniejąca tynk beżowy. Cokół – istniejąca tynk w kolorze brązowym. Stolarka zewnętrzna w kolorze brązowym. Dach budynku – blacha trapezowa w kolorze brązowym. Balustrady w kolorze brązowym. Elementy drewniane (podbitka i widoczne elementy więźby dachowej w naturalnym kolorze drewna (ciemny orzech).

W budynku domu kultury nie wprowadza się zmian w ścianach zewnętrznych elewacyjnych obiektu.

Budynek zaprojektowano zapewniając spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt.1, Ustawy Prawo Budowlane, dotyczących:

- A) bezpieczeństwa konstrukcji – sporządzono ekspertyzę techniczną; zaprojektowano konstrukcję budynku zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- B) bezpieczeństwo użytkowania – budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w sposób niestwarzający ryzyka wystąpienia wypadków w trakcie jego użytkowania, spełniając przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – *Dział VII Bezpieczeństwo Użytkowania*
Dodatkowo Inwestor jest zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów technicznych wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
- C) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – przyjęte w budynku rozwiązania techniczno-budowlane i funkcjonalne oraz wyposażenie w media gwarantują spełnienie ww. wymagań. Potwierdzeniem tego jest uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych. Przedmiotowy obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko lub mogących oddziaływać na obszar Natura 2000.
- D) ochrony przed hałasem i drganiami – projektowany budynek nie będzie źródłem takich oddziaływań.
- E) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – rozwiązania z zakresu ochrony cieplnej i energooszczędności zastosowane w projekcie gwarantują spełnienie odnośnych wymagań.

Budynek zaprojektowano, zapewniając spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 punkt 2 Ustawy Prawo Budowlane, w tym użytkowych zgodnych z przeznaczeniem budynku, w szczególności w zakresie:

- A) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – budynek jest zaopatrywany w wodę, gaz oraz w energię elektryczną od dostawcy zewnętrznego;
- B) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do sieci kanalizacji sanitarnej; wody opadowe odprowadzane częściowo do kanalizacji deszczowej a częściowo na tereny zielone;

odpady stałe podobne do komunalnych będą odbierane przez służby miejskie lub indywidualnego odbiorcę.

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
32-010-1111

Budynek zaprojektowano zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1 punkty 3–10 Ustawy Prawo Budowlane, zapewniając:

- A) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku – Inwestor jest zobowiązany do wykonywania okresowych przeglądów zgodnie z Prawem Budowlanym.
- B) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – ponieważ przedmiotem projektu jest przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku usługowego na bibliotekę, istniejąca lokalizacja przedmiotowego budynku usługowego przesądza o jego usytuowaniu w obrębie działki, w stosunku do jej granic oraz innych obiektów budowlanych istniejących w tym terenie. Kwestie związane z usytuowaniem budynku szczegółowo przedstawiono i omówiono w projekcie zagospodarowania (rysunek i opis) **Budynek domu kultury nie zmienia swojej lokalizacji, a budynek usługowo-biblioteczny zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego budynku usługowego.**
- C) poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – projektowana inwestycja nie utrudni zaopatrzenia sąsiednich nieruchomości w media, nie utrudni im także dostępu do drogi publicznej, nie spowoduje zacieniania oraz innych utrudnień, co gwarantuje ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- D) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy: w ramach projektu opracowano informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- E) nie dotyczą projektowanego budynku kwestie ochrony ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, oraz kwestie z zakresu ochrony zabytków

4. Opis konstrukcyjno-materiałowy:

a) budynek biblioteki z usługą oraz budynek domu kultury posiadają mieszany układ konstrukcyjny, konstrukcja murowo-żelbetowa - ściany murowane z cegły pełnej; budynek biblioteczny z usługą posiada stropy i ściany fundamentowe żelbetowe.

b) zastosowane schematy statyczne i uwzględnione obciążenia – zgodnie z uwzględnieniem maksymalnych rozpiętości stropów żelbetowych w obiekcie kubaturowym – budynku usługowego dostosowano się do wymagań w zakresie projektowanym. Uwzględniono obciążenia od śniegu (strefa 3), od działania wiatru (strefa III), od ciężaru własnego elementów konstrukcji oraz elementów wykończeniowych i obciążenia użytkowe stropu w wielkościach normowych. **W budynku domu kultury [projektuje się nowy otwór drzwiowy oraz powiększenie otworów drzwiowych, nowe otwory zostaną zabezpieczone nadprożami stalowymi o kształcie dwuteowników.**

c) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji:

- **fundamenty:** Istniejące
- **ściany zewnętrzne:** Istniejące, częściowa przebudowa na ścianę przeciwpożarową
- **ściany wewnętrzne nośne:** **W budynku biblioteczno-usługowym:** Istniejące murowane z pustaków ceramicznych + tynk wewnętrzny. **W budynku domu kultury:** Istniejące murowane z cegły pełnej + tynk wewnętrzny.
- **ściany działowe projektowane:** **W budynku biblioteczno-usługowym:** z pustaków gazobetonowych na parterze
- **stropy:** Istniejące ok 10-14 cm strop żelbetowy na piwnicę i parterem
- **nadproża projektowane:** **W budynku biblioteczno-usługowym:** prefabrykowane i żelbetowe **W budynku domu kultury:** nadproża stalowe o kształcie dwuteowników.
- **konstrukcja dachowa:** **W budynku biblioteczno-usługowym:** krokwiowo-kleszczowa pod pokrycie blachą trapezową: krokiew 8x16cm, jętka 2x6x16, murlata 16x16,łaty 4x5cm, kontrłaty 2.5x5cm.
- **pokrycie dachu:** **W budynku domu kultury:** konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy - bez zmian. na całości blacha trapezowa w kolorze tonacji brązu

d) kategoria geotechniczna obiektu – zgodnie z proj. konstrukcji.

e) posadowienie budynku i sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej
sposób posadowienia budynku opisano wyżej, działka nie jest położona w terenach

górnicych więc budynek nie wymaga zabezpieczenia przed wpływem działalności górotworu.

Starosta Wielicki
Budynek Górný 2
32-020 Wieliczka
21

f) rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
rozwiązania materiałowe ścian, stropów i stropodachu opisano powyżej,

Stolarka okienna:

- szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
5. W przypadku obiektów użyteczności publicznej sposób zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym ruchowo: projektuje się pochylnię zewnętrzną, która umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń biblioteki z terenu przyległego. **Dodatkowo projektuje się drzwi w ścianie dzielącej budynek bibliotek od budynku domu kultury, które umożliwiają dostęp dla osób z niepełnosprawnościami do budynku domu kultury i świetlicy. W budynku domu kultury przewidziano poszerzenie otworów drzwiowych w celu udostępnienia pomieszczeń osobom z niepełnosprawnościami.**
6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi: nie dotyczy
- W projektowanym budynku nie przewiduje się procesów technologicznych. Projektowana usługa polegać będzie na udostępnianiu czytelnikom książek i materiałów literackich.
Dom kultury będzie pełnić funkcję bez zmian.
7. W stosunku do obiektu liniowego rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne w nawiązaniu do warunków terenowych – nie dotyczy.
Przedmiotowy budynek nie jest obiektem liniowym.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjno-budowlanego

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą c.o., gazu, wentylacji grawitacyjnej oraz klimatyzacji. Szczegółowe rozwiązania techniczne ww. instalacji wewnętrznych zawarto w schematach branżowych. Projektowane części będą korzystać z rozwinięcia istniejących instalacji z wyjątkiem instalacji klimatyzacji – nie przewiduje się przebudowy instalacji klimatyzacji.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń technicznych:

Wszystkie urządzenia techniczne to elementy standardowe, których montaż nie wymaga wykonania samodzielnych elementów budowlanych jak fundamenty czy konstrukcje wsporcze. Odpowiedzialność montażu i funkcjonowania tychże urządzeń ponoszą odpowiedni dostawcy i wykonawcy.

10. Charakterystyka energetyczna budynku:

Ministra Infrastruktury z dnia 18 marzec 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1240) oraz norm:

- PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków – Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
- PN-EN ISO 10456:2009 Materiały i wyroby budowlane – Właściwości cieplno-wilgotnościowe – Tabele wartości obliczeniowe i procedury określania deklarowanych i obliczeniowych wartości cieplnych.
- PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni -- Obliczenia szczegółowe.
- PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania.

- PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania.
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.

Opis części budynku ocenianego:

- Rodzaj budynku: Budynek użyteczności publicznej
- Nazwa inwestycji: przebudowa instalacji: wodociągowej, ogrzewczej, klimatyzacji i gazu dla inwestycji przebudowy budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o., gazu, elektryki, budowy zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych.
- Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.: "Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie."
- Lokalizacja: dz. nr 521/3 w miejscowości Szarów, gmina Kłaj.
- Całość budynku **biblioteki i domu kultury;**
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych: 60,0 m² bud. biblioteki, 325,56 m² bud. domu kultury
- Kubatura części ogrzewanej budynku: 170,0 m³ bud. biblioteki, 827,85 m³ bud. domu kultury - bez zmian;
- Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna murowana **bud. biblioteki i bud. domu kultury;**
- Jednoczesna liczba osób w budynku: 7 **bud. biblioteki; w bud. domu kultury - bez zmian;**
- Elementy konstrukcyjne budynku: **budynków:**
 - Istniejąca ściana zewnętrzna ocieplana styropianem o grubości 15 cm
 - Stropodach ocieplany o styropianem łącznej grubości 25 cm
 - Strop nad piwnicą istniejący: ocieplanie styropianem o grubości 5 cm

Opis instalacji ocenianego budynku **biblioteki z usługą:**

- Instalacja ogrzewania: dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy maksymalnej 12,0 kW – ogrzewanie grzejnikowe.
- Instalacja wentylacyjna: nie, wentylacja grawitacyjna.
- Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy

W budynku domu kultury instalacje pozostają bez zmian, budynek domu kultury posiada własny sytem ogrzewania, nie wprowadza się zmian.

Obliczone wskaźniki zapotrzebowania na energię budynku wynoszą: biblioteki z usługą wynoszą:

- Zapotrzebowanie na energię końcową: $E_K = 52,39 \text{ [kWh/(m}^2\text{rok)]}$
- Zapotrzebowanie na energię pierwotną: $E_P = 59,96 \text{ [kWh/(m}^2\text{rok)]}$
- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących stałe wyposażenie budowlano instalacyjne budynku:
Urządzenia zużywające inne rodzaje energii: brak

W budynku domu kultury instalacje pozostają bez zmian.

b) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- Ściana zewnętrzna istniejąca : $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, ($U_{\max, W.T} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Strop nad piwnicą $U = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, ($U_{\max, W.T} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Stropodach: $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, ($U_{\max, W.T} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Drzwi zewnętrzne: $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\max, W.T} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Okna zewnętrzne $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, ($U_{\max, W.T} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

W budynku domu kultury przegrody zewnętrzne pozostają bez zmian.

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946:2008 i spełniają wymagania stawiane przez W.T.

c) Szacowane sprawności energetyczne:

- Instalacji ogrzewczych – 60 %

- Instalacji ciepłej wody użytkowej – 76 %

d) Ocena rozwiązań budowlano – instalacyjnych pod względem spełnienia wymagań dotyczących oszczędności energii:

- Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej zawartymi w Warunkach Technicznych i innych wymagań związanych z oszczędnością energii.
- Zapotrzebowanie na energię pierwotną: $EP = 58,96 \text{ [kWh/(m}^2\text{rok)]}$ i jest mniejsze od referencyjnego, które wynosi dla tego budynku użyteczności publicznej $EP_{\max} = 60,00 \text{ [kWh/(m}^2\text{rok)]}$
- Urządzenia wchodzące w skład zaprojektowanych instalacji należą do grupy urządzeń energooszczędnych.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zasilanie budynku w wodę do celów sanitarnych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, pobór wody nie będzie przekraczał $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 z dnia 31 stycznia 2002 R, poz. 70) – przyjęto zapotrzebowanie wody $15 \text{ dm}^3/\text{os./d.}$

Dane: U – ilość osób – przyjęto $U = 7$

$q_{\text{sr.d}}$ – jednostkowe średnie dobowe zużycie wody $q_{\text{sr.d}} = 15 \text{ dm}^3/\text{os./d}$

N_d – wskaźnik nierównomierności dobowej rozbiórki wody $N_d = 1,3$

N_h – wskaźnik nierównomierności godzinowej rozbiórki wody, przyjęto $N_h = 2,4$

$$Q_{\text{sr.d}} = 7 \cdot 15 = 75 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,075 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.d}} = 0,075 \cdot 1,3 = 0,10 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{sr.h}} = 97,5 / 8 = 12,2 \text{ dm}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max.h}} = 12,2 \cdot 2,4 = 29,28 \text{ dm}^3/\text{h}$$

– woda dostarczana do budynku z istniejącej sieci wodociągowej

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

– przyjęto ilość ścieków równą 100% zapotrzebowania na wodę,

– ścieki będą posiadały parametry typowe dla ścieków socjalno-bytowych, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

W budynku domu kultury instalacje wodno-kanalizacyjne pozostają bez zmian.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych:

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne socjalno-bytowe segregowane z obiektu składowane w pojemnikach - kontenerach o pojemności 120l w wydzielonym miejscu z wywozem przez firmę specjalistyczną.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

c) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wód, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na sposób zagospodarowania działki – nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w ramach przedmiotowej inwestycji. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych dojazdów.

12. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków: 34,18 [kWh/(m²rok)]

b) Dostępne nośniki energii nieodnawialnej:

- Węgiel
- Paliwa ciekłe i gaz skroplony
- Energia elektryczna

Dostępne nośniki energii odnawialnej

- energia wiatru
- energia słoneczna
- energia biomasy
- ciepło natury (pompa ciepła)

c) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

system konwencjonalny: nośnikiem energii do ogrzewania budynku oraz przygotowania c.w.u. jest gaz ziemny. Źródłem energii dla urządzeń pomocniczych jest energia elektryczna sieciowa – produkcja mieszana.

system hybrydowy: połączenie energii cieplnej dostarczonej przy pomocy gazu ziemnego oraz wykorzystanie powietrznej elektrycznej pompy ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

W celu porównania wybranych systemów zaopatrzenia budynku w energię obliczono roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w przypadku zastosowania poszczególnych systemów zaopatrzenia w energię. Obliczenia przeprowadzono zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

— Obliczenie zapotrzebowania na energię pierwotną przy zastosowaniu systemu konwencjonalnego:

Szacowane sprawności energetyczne:

- o Instalacji ciepłej wody użytkowej – 60 %

Zapotrzebowanie na energię końcową: 52,39 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną: 58,96 kWh/(m²rok)

— Obliczenie zapotrzebowania na energię pierwotną przy zastosowaniu systemu hybrydowego przy użyciu powietrznej pompy ciepła napędzanej elektrycznie:

Szacowane sprawności energetyczne:

- o Instalacji ciepłej wody użytkowej – 117,6 %

Zapotrzebowanie na energię końcową: 43,54 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną: 45,38 kWh/(m²rok)

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
Wybór systemu hybrydowego zaopatrzenia w energię z wykorzystaniem instalacji pompy ciepła do wytwarzania ciepłej wody użytkowej generuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną o ok. 23,03 % względem systemu konwencjonalnego.
Wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię – ogrzewanie budynku i wytwarzanie ciepłej wody użytkowej.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 10, nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 09.124.1030).

1) POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

z biblioteka
Przedmiotem opracowania jest budynek usługowy posiadający jedną kondygnację nadziemną oraz częściowe podpiwniczenia. Projektowana wysokość budynku to 5,35m od poziomu terenu do kalenicy dachu i zaliczany jest do budynków niskich (N) w klasyfikacji wysokościowej.

Projekt przewiduje wydzielenie parteru budynku usługowego jako odrębnej strefy pożarowej ZL.III. Powierzchnia użytkowa parteru analizowanej części usługowej budynku wynosi: 60,82m², natomiast powierzchnia całego parteru budynku - powierzchnia wewnętrznej strefy pożarowej wynosi: 99,86m². Nie zmienia się parametrów budynku domu kultury ze świetlicą jest to budynek parterowy z podaszem użytkowym i wysokim podpiwniczeniem. Budynek domu kultury posiada odrębną strefę pożarową ZL.III i jest odgradzony ścianą pożarową REI60 i drzwiami pożarowymi EI30 od budynku biblioteki z usługą. Powierzchnia użytkowa parteru budynku wynosi: 325,56 m²

2) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku nie przewiduje się składowania, magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów.

Wyposażenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń oraz przestrzeni usługowej, okładziny ścienne z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

3) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI POWINNY BYĆ OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Bud. biblioteki z usługą zakwalifikowano do strefy pożarowej ZL.III. Max liczba osób przebywających na parterze budynku to 7 osób

- w lokalu biblioteki na kondygnacji parteru to 5 osób

- w lokalu sąsiednim to 2 osoby

Bud. domu kultury ze świetlicą zakwalifikowano do strefy pożarowej ZL.III. Nie zmienia się ilości osób przebywających w budynku domu kultury ze świetlicą.

4) PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla przedmiotowego budynku usługowego nie przekracza 500 MJ/m².

5) OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W projektowanym budynku funkcja nie przewiduje zagrożenia wybuchem pomieszczeń, ani przestrzeni zewnętrznej. Nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

6) KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESZCZENIANIA OGŃA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Na podstawie § 212 ust. 4 rozporządzenia przyjęto, iż budynek (ZL budynek niski, jedna kondygnacja nadziemna) powinien spełniać wymogi klasy odporności pożarowej „D”:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1,2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	R30*	REI30	EI30	(-)	RE30*

*) Z uwagi na przyleganie dachu przedmiotowego budynku do ściany budynku wyższego z otworami okiennymi w pasie szerokości 8m od tej ściany, dach budynku niższego musi być nierozprzeszczeniający ognia oraz w pasie tym:

1. konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R30
2. przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE30

Konstrukcja budynku spełnia wymagania wskazanej klasy odporności pożarowej budynku

- a) główna konstrukcja nośna R30 – cegła pełna
- b) konstrukcja dachu – R30 zabezpieczona przeciwpożarowo
- c) strop nad piwnicą i parterem REI30 – żelbetowy monolityczny
- d) ściana zewnętrzna EI30 – cegła pełna
- e) przekrycie dachu – RE30 blacha trapezowa

Ściany budynku oraz dach wykonane z materiałów nie rozprzeszczeniających ognia.

7) PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek biblioteki z częścią usługową zakwalifikowano do strefy ZLIII, budynek oddzielony jest od budynku domu kultury ścianą pożarową REI60 i drzwiami pożarowymi EI30. Budynek domu kultury ze świetlicą zakwalifikowano do strefy pożarowej ZLIII. Pwinić w budynku biblioteki zakwalifikowano jako strefę PM

Strefy nie przekraczają dopuszczalnej wielkości dla kategorii przedmiotowego budynku. Dla obiektu niskiego zaliczonego do ZLIII i PM oraz gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ dopuszczalna powierzchnia strefy powinna być mniejsza niż $8\,000 \text{ m}^2$.

8) USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH

Budynek zlokalizowany jest w normatywnych odległościach od zabudowy sąsiedniej. Odległość od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działce sąsiedniej nr 519/3 wynosi 6,8m i 8,5m. Budynek od sąsiedniego budynku na działce 519/3 oddzielony jest projektowaną ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 60. W projektowanej ścianie przeciwpożarowej znajduje się otwór okienny o powierzchni $0,98 \text{ m}^2$ co przy powierzchni ściany przeciwpożarowej równej $32,79 \text{ m}^2$ daje 2,99% powierzchni ściany. Powierzchnia otworu jest mniejszą niż 15% powierzchni ściany zgodnie z §232 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Do innych budynków na działkach sąsiednich odległość jest większa i zgodna z przepisami przeciwpożarowymi. Odległość przedmiotowego budynku usługowego do budynku biurowego na przedmiotowej działce nie jest wymagana. Budynek biurowy nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej dla tej kategorii budynku ZLIII wynoszącej 8000 m^2 .

Projektowany budynek oraz istniejący budynek świetlicy i biblioteki rozdzielone są ścianą przeciwpożarową REI60. **Dodatkowo w ścianie tej projektuje się drzwi o odporności ogniowej EI30.**

9) WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Budynek usługowy posiada dwa wyjścia ewakuacyjne z parteru budynku osobne dla każdego lokalu. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

- wszystkie drzwi ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej otwierane na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- drzwi do pomieszczeń – rozwierane, o szerokości co najmniej 0,9 m x wysokość - 2 m,
- długości przejść ewakuacyjnych – do 40m w strefie pożarowej ZLIII i obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m²
- szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) należy dostosować do liczby osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniu, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na każde 100 osób, lecz nie może to być mniej niż 0,9 m w świetle,
- wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2 m, szerokość przejścia min. 0,9m,
- drogi wyjścia i kierunki ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN, zabrania się stosowania do wykańczania wnętrz oraz dróg ewakuacyjnych materiałów których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych. Sufity podwieszane oraz okładziny sufitów wykonane z materiałów niepalnych bądź niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia

Wydzielenie strefy pożarowej w budynku usługowym nie spowoduje zmian długość dróg ewakuacyjnych (przejść i dojść) w budynku świetlicy i biblioteki.

10) SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

W instalacji elektrycznej zastosowano wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

11) DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU W OBIEKCIE WYNIKAJĄCY Z PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻROWYCH Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony na zewnątrz przy wejściu do budynku świetlicy i biblioteki.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i awaryjne) oraz przeszkodowe:
W projektowanym budynku te warunki są nie wymagane.

Wypożażenie obiektu w hydranty wewnętrzne:

Zgodnie z §14 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) projektowany budynek nie wymaga instalowania hydrantów wewnętrznych.

12) WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przy zachowaniu wskaźnika: 1 jednostka środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Długość dojścia do gaśnicy nie większa niż 30 m z każdego miejsca gdzie może znajdować się człowiek. Oznakowanie sprzętu zgodnie z Polską Normą.

13) PRZYGOTOWANIE OBIEKTU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO - GAŚNICZYCH

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i awaryjne) oraz przeszkodowe:
W projektowanym budynku te warunki są nie wymagane.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, ustalone zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s. Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione będzie z istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego w odległości ok 28 m od chronionego budynku (hydrant zlokalizowany na działce nr 521/2 od strony dojazdu) oraz DN 80 zlokalizowanego w odległości ok 34 m od chronionego budynku (hydrant zlokalizowany na działce nr 519/3 przy drodze gminnej).

Droga pożarowa:

Do obiektu nie wymagana jest droga pożarowa, która spełniałaby wymogi § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciw pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

Dojazd do budynku stanowi istniejąca droga dojazdowa.

Projektował

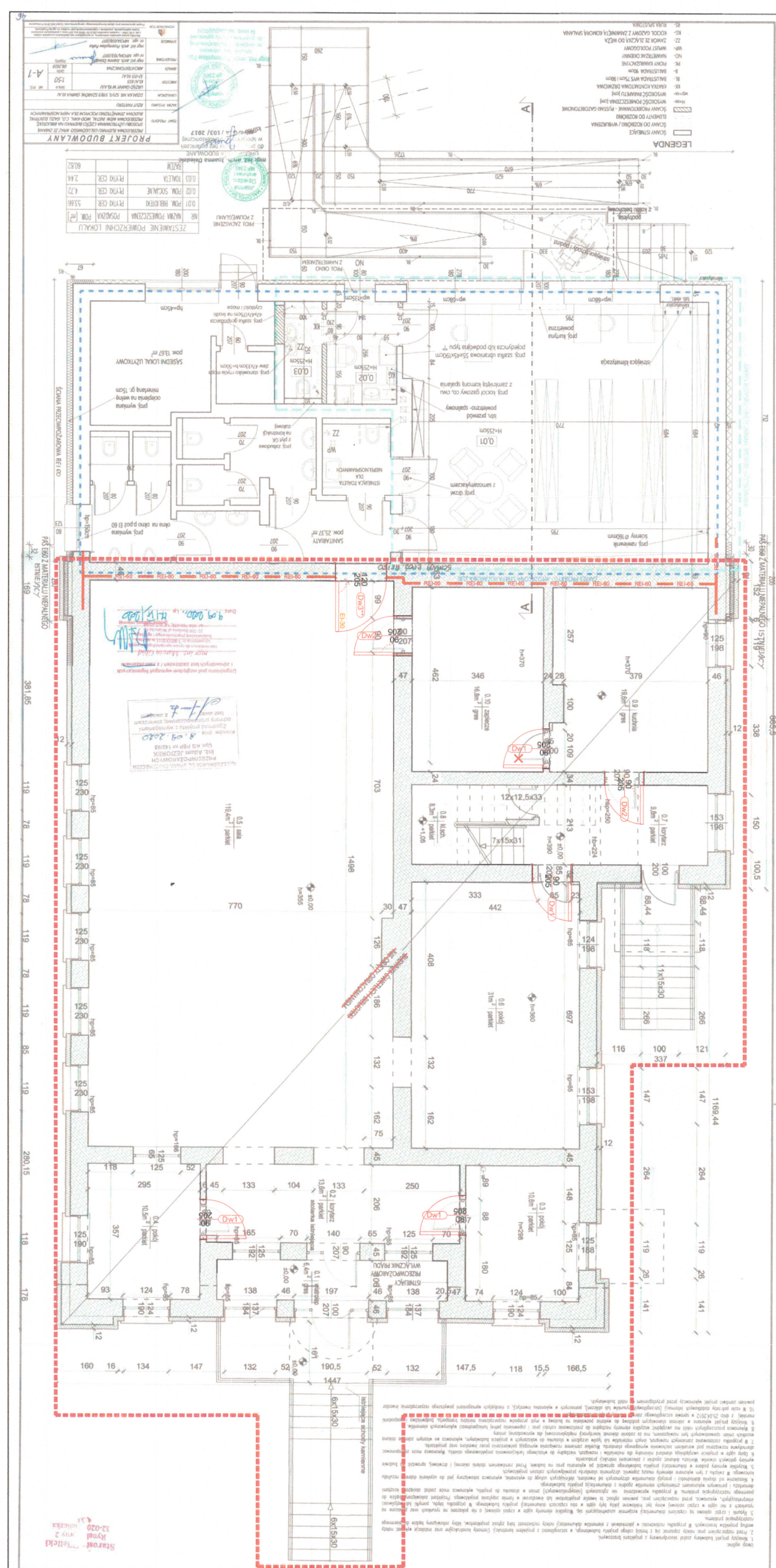
DR INŻ. ARCH. MAŁUSZ MANECKI
UPRAWNIENIA PODWŁANE
DO PROJEKTOWANIA I OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MP/OIA/936/2009

Sprawdził

MGR INŻ. ARCH. MAŁUSZ MANECKI
UPRAWNIENIA PODWŁANE
DO PROJEKTOWANIA I OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MP/OIA/019/2003



LEGENDA
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA - OBIĘTA OPRACOWANIEM
ELEMENTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI



MANECKI ARCHITEKCI	
ALP Manecki Architekci sp. z o.o. ul. Wileńska 18b, 31-077 Kraków wpisany do KRS 0000000000	
Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:	
- przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochłani dla niepalnosprawnych na działkach 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kisaj.	
INWESTOR GMINA KISAJ Kisaj 655, 32-015 Kisaj	
PROJEKTANT GŁÓWNY M. MANECKI SPECIALNOŚĆ Architektura	
PROJEKTANT S. MYCJA-SKORUPA Architektura	
PROJEKTANT BRANŻOWY M. ŚLUBIOWA SPECIALNOŚĆ MPO.019/2003	
DATA 01/2026	
BRANŻA BRANŻA	
SKALA 1:100	
STAN Rzut parteru - projekt	
PBRZ	
AZ-1	
000	

(pieczęć organu administracji architektoniczno-budowlanej)

Starostwo Powiatowe w Wieliczce
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
63

Tom

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
21

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2026-07-04

DRUK: MATEUSZ MAJECKI

DZIENNIK BUDOWY

(Dziennik budowy / rozbiórki / montażu*)

Nr 1486 / 2022 r.

Wydany dnia 26 09 2022 r.

Zawiera 10 ponumerowanych i przesnurowanych
podwójnych (oryginał i kopia) stron.

Inwestor

CHINA KŁAJ
(imię i nazwisko lub nazwa/firma)

Rodzaj i adres budowy, rozbiórki lub montażu* PRZEBUDOWA
BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTK.
NA DZ. NR EW. 521/3, 519/3 W M. SZARÓW, GM. KŁAJ.

Pozwolenie na budowę / zgłoszenie*

Nr BGN.6140.1259.2020.16 r. z dnia 17 11 2020 r.

wydane przez / zgłoszone do* STAROSTĘ WIELICKIEGO

(określenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej)

Ind. 02275

*Niepotrzebne skreślić

TYPOGRAF

WRZEŚNIA, ul. KOSZAROWA 18, tel. 061 640 09 97

DB 20k.



5 907814 455758

(pieczęć organu administracji architektoniczno-budowlanej)

oryginal strona 2

Dziennik Budowy Nr 1486 / 2022 r.

Data wpisu	Imię i nazwisko, wykonywana funkcja i nazwa jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje osoba dokonująca wpisu	Treść wpisu dotycząca przebiegu robót budowlanych, potwierdzona podpisem osoby dokonującej wpisu
05.06.2023	KIER. FWD.	ROZPOCZĘTO ROBOTY PRZYGOTOWA- WUZE - ROZBIÓRKA ELEMENTÓW INSTALACJI WOD-KAN, C.O. <i>[Signature]</i> <i>[Stamp: ZA ZGODNIENIEM Z PRZECIENIEM 2026-06-01]</i> <i>[Stamp: ARCH. MATEUSZ MA]</i>



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl
ePUAP: /wuozkrk/SkrytkaESP lub /wuozkrk/skrytka

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
31-021 Wieliczka
2026-09-04
mgr inż. arch. MATEUSZ MANECKI

ZN-I.5183.24.2026 DW

Kraków, dnia 16. STY. 2025

P. Mateusz Manecki
ARP Manecki Architekci Sp. z o. o.
Ul. Wielopole 18 B
31-072 Kraków

Dotyczy: *Szarów dom ludowy ul. wiejska 346, gm. Kłaj*

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.01.2026r., w sprawie inwestycji pn., Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowę wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, CO, gazu, elektryki, budowie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach 512/3, 519/3 w Szarowie, gm. Kłaj, **Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** akceptuje i uzgadnia projekt zamienny w zakresie dostosowania wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie, opracowany przez dr inż. arch. Mateusza Maneckiego w styczniu 2026r.

Dawny Dom Ludowy w Szarowie ul. Wiejska 346 nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast od 2008r. w gminnej ewidencji zabytków Gminy Kłaj. W wypadku ww. nieruchomości ochronie konserwatorskiej podlega przede wszystkim zewnętrzna forma architektoniczna oraz związana z kulturą historyczną funkcja budynku. Dla ww. zamierzenia w listopadzie 2020 r. zostało wydane pozwolenie budowlane znak BGN.6740.1259.2020.IG. W świetle obowiązujących przed uzyskaniem ww. pozwolenia przepisów ww. inwestycja nie wymagała uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z przedłożonym zamiennym projektem budowlanym w ramach remontu pomieszczeń wewnątrz budynku w stosunku do pierwotnego projektu zostaną powiększone otwory drzwiowe, celem ich dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Wprowadzone zmiany pozostają bez wpływu na walory zabytkowe budynku Wiejska 346 i tym samym są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Niniejsze stanowisko uważa się za wystarczające w dalszym toku postępowania w tut. Urzędzie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Katarzyna Urbaniśka

Otrzymują :

1. 1x Adresat + 1 egz. + klauzula RODO.
2. 1xa/a + 1 egz.



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. (12) 370 83 11, (12) 370 83 37
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl
ePUAP: /wuozkrk/SkrytkaESP lub /wuozkrk/skrytka

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
21

2026-04-04
MATEUSZ MANECIU

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując obowiązek określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO), uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, z siedzibą przy ul. Kanoniczej 24, 31-002 Kraków.
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: odo@wuoz.malopolska.pl lub listownie poprzez wysłanie listu na podany powyżej adres administratora danych osobowych, umieszczając dopisek „Do inspektora ochrony danych osobowych”, telefonicznie pod nr (12) 370 83 41.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. a, na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, w jednym lub większej liczbie celów,
 - art. 6 ust. 1 lit. b, w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c oraz lit. e, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są:
 - inne strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron (jeśli w danej sprawie występują), uprawnieni na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt sprawy zawierających dane osobowe, którym rozstrzygnięcie sprawy administrator zobowiązany jest doręczyć,
 - podmiot przetwarzający dane: osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora,
 - w przypadkach, gdy przepisy prawa nakładają na administratora obowiązek zamieszczania na jego stronie podmiotowej BIP informacji zawierających Pani/Pana dane osobowe, osoby, które zapoznają się z tymi informacjami,
 - wszystkie osoby objęte Pani/Pana oświadczeniem lub wyraźnym działaniem potwierdzającym uprawnienie administratora do udostępniania danych tym osobom.
5. Podanie administratorowi danych osobowych umożliwiających Pani/Pana identyfikację jest warunkiem uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora poprzedzających decyzję w sprawie zawarcia umowy oraz warunkiem zawarcia umowy.
6. Podanie administratorowi danych osobowych jest niezbędne do dokonania przez administratora czynności, na którą wyraża Pani/Pan zgodę.
7. Niepodanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację, oznacza utratę możliwości uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora, a w konsekwencji utratę możliwości zawarcia umowy.
8. W przypadkach określonych przepisami prawa, zobowiązującymi administratora do przekazywania posiadanych danych zawartych w aktach sprawy, w tym Pani/Pana danych osobowych, innym organom, w ramach prowadzonych postępowań, dane te będą tym organom przekazywane. Organy te nie są jednak uznawane za odbiorców tych danych, a przetwarzanie przez nie Pani/Pana danych osobowych musi być zgodne z przepisami o ochronie danych osobowych, mającymi zastosowanie do celów przetwarzania.
9. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Okres przechowywania przez administratora Pani/Pana danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy i kategorii archiwalnej nadanej sprawie, zgodnie z przepisem prawa określającymi jednolity rzeczowy wykaz akt. Dane te mogą być jednak przechowywane dłużej niż określony przepisami prawa okres przechowywania, gdyż zgoda archiwum państwowego w sprawie usunięcia dokumentacji sprawy zawierającej dane osobowe, może zostać wydana po upływie okresu przechowywania, wynikającego z kategorii archiwalnej.
11. Realizacja przez administratora żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia danych osobowych, przeniesienia danych do innego administratora oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach prawa.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-183 Warszawa, jeśli uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie tych danych.
13. Podanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację określonych w przepisach prawa, jest Pani/Pana obowiązkiem ustawowym. Jeśli administrator danych tych nie będzie posiadał, Pani/Pana sprawa nie będzie mogła zostać rozpatrzona.
14. Przetwarzanie przez administratora Pani/Pana danych nie jest procesem zautomatyzowanym, a dane nie podlegają profilowaniu.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
.....
Administrator Danych Osobowych

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj.”

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:

"Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie."

Adres:

Wiejski Dom Kultury w Szarowie z filią biblioteczną
Wiejska 346
32-014 Szarów, gmina Kłaj

Działki: 121903_2.0008.521/3; 121903_2.0008.519/3;

Kategoria obiektów budowlanych:

IX; XVII

Inwestor:

GMINA KŁAJ
Kłaj 655
32-015 Kłaj

Stadium:

**PROJEKT BUDOWALNY ZAMIENNY
ESPERTYZA TECHNICZNA**

Funkcja

Nazwisko

Podpis

Generalny projektant:

dr inż. arch. Mateusz Manecki
upr. nr ewid. MPOIA/036/2009
spec. architektoniczna

Projektant konstrukcji:

dr inż. Jarosław Zdeb
upr. nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07
spec. konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający:
Proj. konstrukcji

dr inż. Jakub Żądło
upr. nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23
spec. konstrukcyjno-budowlana

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCYJNY MPOA/036/2009

dr inż. Jarosław Zdeb
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07
do projektowania, kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Jakub Żądło
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

LUTY 2026, KRAKÓW

**EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU DOMU KULTURY , W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM
POLEGAJĄCYMI NA DOSTOSWOANIU WEWNĘTRZNYCH OTWORÓ
DRZWIOWYCH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ORAZ
POŁĄCZENIU FUNKCJI BIBLIOTEKI Z DOMEM KULTURY W SZAOWIE NA
DZIAŁCE NR EWID. 521/3; 519/3 OBRĘB 0008.**

Zawartość opracowania:

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania
2. Cel ekspertyzy
3. Zakres ekspertyzy

II PODSTAWY WYKONANIA EKSPERTYZY I OCENY TECHNICZNEJ

1. Podstawa opracowania
2. Materiały wykorzystane w opracowaniu
3. Zakres opracowania

III OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. Opis stanu budynku istniejącego
2. Zagospodarowanie działki
3. Opis elementów konstrukcyjnych i ich stanu technicznego
4. Opis projektowanej konstrukcji
5. Wnioski i zalecenia

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna o stanie konstrukcji istniejącego BUDYNKU DOMU KULTURY W SZAROWIE i poszczególnych elementów konstrukcyjnych tego budynku z uwzględnieniem stanu podłoża stwierdzającego stan jego bezpieczeństwa i przydatności do w świetle projektowanej modernizacji na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku Dział V punkt 206.2.

2. Cel ekspertyzy

Przedmiotowa ekspertyza dotycząca budynku domu kultury jest wykonana celem oceny stanu technicznego budynku, mającej określić możliwość wykonania przebudowy oraz remontu.

3. Zakres ekspertyzy

Zakres ekspertyzy obejmuje cały budynek domu kultury, który podlegać będzie przebudowie i remontowi. Opracowanie określać będzie opis stanu istniejącego, stopień zużycia, uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, stan bezpieczeństwa budynku oraz jego przydatność pod kątem przebudowy nadbudowy oraz do dalszego użytkowania.

II. PODSTAWY WYKONANIA EKSPERTYZY I OCENY TECHNICZNEJ

1. Podstawa opracowania

Umowa z inwestorem na opracowanie projektu.

2. Materiały wykorzystane do opracowania

- Wizja lokalna w miesiącu styczniu 2026 roku, w czasie której dokonano oględzin elementów konstrukcyjnych całego budynku.
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Koncepcja architektoniczna przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
- Opinia geotechniczna podłoża gruntowego.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę stanu konstrukcji istniejącego BUDYNKU DOMU KULTURY przy ul. Wiejskiej 346 w SZAROWIE na podstawie archiwalnej dokumentacji istniejącego budynku domu kultury, projektu architektury dla przebudowy i remontu budynku, badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej i inwentaryzacji architektonicznej.

III. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. Opis stanu budynku istniejącego

Objęty opracowaniem obiekt budowlany stanowi budynek usługowy zlokalizowany w Szarowie, na działce nr 521/3. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, na wysokim podpiwniczeniu, kryty wielopłociowym dachem. Murowany z cegły, tynkowany, kryty blachą trapezową. Na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu, z przybudówkami bocznymi. Elewacja frontowa pięcioosiowa z szerokimi schodami prowadzącymi do wejścia na osi budynku. Naroża wzmocnione przyporami. Nad wejściem, w wyższej kondygnacji półkolisty balkon. Szczyt facjaty oddzielony gzymsem, schodkowy z półkolistym oknem. Zbudowany w 1935 r. w 1989 r. wymieniono pokrycie dachu, uporządkowano piwnice – w czasie wojny mieściło się tutaj więzienie a po wojnie skup mleka. W 1989 r. dobudowano od tyłu sklep. W 2014 r. przeprowadzono gruntowny remont zewnątrz, zgonie z wytycznymi konserwatorskimi.

2. Zagospodarowanie działki

Działka na której znajduje się obiekt ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem domu kultury i biblioteki, budynkiem usługowym oraz budynkiem biurowym (remiza OSP). Powierzchnia działki poza utwardzeniem, trawiasta z pozbawiona drzewostanu. Przedmiotowy budynek domu kultury znajduje się w przedniej części działki przy ulicy Wiejskiej.

3. Opis elementów konstrukcyjnych i ich stanu technicznego

ISTNIEJĄCY BUDYNEK należący do **DOMU KULTURY przy ul. Wiejskiej 346 w SZAROWIE** na działce o nr 521/3, obręb 0008, j.ewid. 121903_2.0008.521/3; Szarów, gmina Kłaj został wybudowany w pierwszej połowie XX wieku – rok 1935. Istniejący budynek domu kultury ma wymiary w rzucie 14,06 - 17,23 m x 20,04 m. jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, na wysokim podpiwniczeniu ok. 1,8 m.

Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły z elementami żelbetowymi monolitycznymi. Ściany zewnętrzne budynku murowane. Naroża wzmocnione przyporami.

Nad wejściem, w wyższej kondygnacji półkolisty balkon. Szczyt facjaty oddzielony gzymsem, schodkowy z półkolistym oknem.

Ściany wewnętrzne podłużne nośne i poprzeczne o gr. 34-52 cm z cegły .

Ścianki działowe z cegły o gr. 16-24 cm .

Zadaszenie budynku stropodachem użytkowym, wielopłociowy dach kryty blachą trapezową.

Posadowienie bezpośrednio na gruncie, na ławach fundamentowych kamiennych lub żelbetowych.

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Budynek wykonany został w pierwszej połowie XX wieku – 1935 rok . Użytkowany jest jako obiekt użyteczności publicznej – dom kultury ze świetlicą . Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym .

Na podstawie inwentaryzacji , wizji lokalnej stwierdza się , że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku tj, ściany nośne i osłonowe nie wykazują lokalnych uszkodzeń i zarysowań, ubytków tynku, zawilgocenia oraz oznak

korozji biologicznej. Na stropie nie zaobserwowano ugięć, zarysowań czy ubytków tynku.

W budynku nie występuje przekroczenie stanu granicznego nośności w żadnym elemencie, jak i całej konstrukcji.

Nie występuje przekroczenie stanu granicznego przydatności do użytkowania.

Funkcjonalnie z istniejącym budynkiem dawniej usługowym - handlowym, przeprojektowanym na budynek biblioteki będzie połączony istniejący budynek domu kultury na poziomie $\pm 0,00$ części istniejącej. W związku z tym konieczne będzie wybicie otworu drzwiowego w ścianie dzielącej dwa budynki. Nie naruszy to konstrukcji budynków. W budynku domu kultury konieczne będzie powiększenie otworów drzwiowych w celu dostosowania budynków dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane działania nie wpłyną niekorzystnie na stateczność budynku, nie spowodują zagrożenia dla ludzi w budynku i jego pobliżu, a także zniszczenia mienia.

Grunty określono jako jednorodne genetycznie i litologicznie. Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. **Ustalono warstwę geotechniczną:** Gliny pylaste, uśrednione wartości cech fizyczno-mechanicznych: Gęstość objętościowa - $2,0 \text{ t/m}^3$, kąt tarcia wewnętrznego - $13,2^\circ$, Moduł ścisłości pierwotnej - 23636 kPa .

Na podstawie Rozporządzenia Ministra w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 oraz przeprowadzonych badań makroskopowych na działce nr 1219 przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w **prostych warunkach gruntowych**.

4. Opis projektowanej konstrukcji

W istniejącym budynku domu kultury zaprojektowano powiększenie otworów drzwiowych wewnętrznych na poziomie parteru. W celu tym otwory drzwiowe zostaną powiększone i zabezpieczone nadprożami. Prace zostaną wykonane bezpiecznie, bez naruszenia konstrukcji budynku.

W ścianie dzielącej dwa budynki zaprojektowano otwór drzwiowy w celu połączenia funkcji budynków. Otwór drzwiowy będzie zabezpieczony nadprożami 3x dwuteownik stalowy o wysokości 150 mm, długość 25 cm poza obrys otworu z każdej strony.

5. Wnioski i zalecenia

Po dokonaniu oględzin i wizji lokalnej, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, analizy stanu technicznego, dokumentacji fotograficznej, badań gruntu mając na uwadze zakres przedmiotowej inwestycji oraz stopień wykorzystania istniejących elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że: Przedmiotowy budynek znajduje się ogólnie w bardzo dobrym stanie technicznym. Podstawowe elementy konstrukcyjne jak fundamenty, ściany, stropy, schody nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji. Nie wymagają przeprowadzenia remontów i bieżącej konserwacji.

Obciążenia występujące na budynek nie zmieniają się i zachowany zostanie ich charakter. Planowana inwestycja – przebudowa i połączenie funkcji budynków jest możliwa do przeprowadzenia. W ścianie dzielącej dwa budynki zaprojektowano otwór

drzwiowy w celu połączenia funkcji budynków. Otwór będzie wykonany w sposób bezpieczny, bez naruszenia konstrukcji budynku. Otwór drzwiowy będzie zabezpieczony nadprożami. Powiększenie otworów drzwiowych we wnętrzu budynku zostanie wykonane w bezpieczny sposób i zabezpieczone dodatkowymi nadprożami.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad i przepisów BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

dr inż. Jarosław Zdobych
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. 401620085/PWOK/07
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj.”

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.IG z dnia 17.11.2020 r.:

"Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie."

Adres:

Wiejski Dom Kultury w Szarowie z filią biblioteczną
Wiejska 346
32-014 Szarów, gmina Kłaj

Działki: 121903_2.0008.521/3; 121903_2.0008.519/3;

Kategoria obiektów budowlanych:

IX; XV II

Inwestor:

GMINA KŁAJ
Kłaj 655
32-015 Kłaj

Stadium:

**PROJEKT BUDOWALNY ZAMIENNY
PROJEKT KONSTRUKCJI**

Funkcja

Nazwisko

Generalny projektant:

dr inż. arch. Mateusz Manecki
upr. nr ewid. MPOIA/036/2009
spec. architektoniczna

Projektant konstrukcji:

dr inż. Jarosław Zdeb
upr. nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07
spec. konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający:
Proj. konstrukcji

dr inż. Jakub Żądło
upr. nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23
spec. konstrukcyjno-budowlana

Podpis

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ MANECKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NUMER EWIDENCJI MPOIA/036/2009

dr inż. Jarosław Zdeb
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0085/PWOJ/07
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Jakub Żądło
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAP/0126/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

LUTY 2026, KRAKÓW

Zawartość opracowania:

I OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Warunki posadowienia i kategoria geotechniczna
4. Materiały
5. Wytyczne realizacji montażu
6. Uwagi końcowe

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- K-01z Przekrój przez projektowany otwór drzwiowy

I OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt konstrukcyjny przebudowy i remontu budynku usługowego wraz z połączeniem funkcji dwóch budynków domu kultury z biblioteką w Szarowie na działce nr 521/3, gmina Kłaj.

2. Podstawa opracowania

2.1. Podstawa formalna

- Art.34 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462 z dnia 27 kwietnia 2012);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. poz.463 z dnia 27 kwietnia 2012);

2.2. Założenia projektowe.

- Projekt budowlany branży architektonicznej.

2.3. Normy projektowe i wytyczne.

- PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 - Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1:2004 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1: Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3:2005 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 - Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływanie ogólne. Oddziaływanie wiatru.
- PN-EN 1993-1-1:2006 - Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

3. Warunki posadowienia i kategoria geotechniczna

Warunki posadowienia ustalono na podstawie opinii geotechnicznej. Grunty określono jako jednorodne genetycznie i litologicznie. Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. **Ustalono warstwę geotechniczną:** Gliny pylaste, uśrednione wartości cech fizyczno-mechanicznych: Gęstość objętościowa - $2,0 \text{ t/m}^3$, kąt tarcia wewnętrznego - $13,2^\circ$, Moduł ścisłości pierwotnej - 23636 kPa. Teren na, którym położona jest inwestycja znajduje się poza obszarem występowania wpływów eksploatacji górniczej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do **I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste**. Podłoże projektowanego budynku zostało udokumentowane opinią geotechniczną.

4. Materiały

- stalowe nadproża - dwuteowniki:

- typ: IPE150;

Stal użyta do wykonania elementów konstrukcji musi mieć atest hutniczy.

- siatka stalowa,

- śruby łączące,

- pręty gwintowane,

- wypełnienie: beton C30/37 (B37)

5. Wytyczne realizacji montażu

Projektuje się nowy otwór drzwiowy oraz powiększenie otworów drzwiowych w celu połączenia funkcji dwóch budynków oraz dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami. Nowe otwory zostaną zabezpieczone nadprożami stalowymi o kształcie dwuteowników (po dwa lub trzy dla każdego otworu drzwiowego) Nadproża należy dobrać zgodnie z wytycznymi konstruktora i producenta. Wykonywanie otworów drzwiowych należy wykonywać etapowo. Dobrana metoda pozwala na zminimalizowanie ryzyka osłabienia konstrukcji budynku,

Kolejność wykonywanych robót dla pojedynczego otworu:

1. Zabezpieczyć ściany, posadzki z zewnątrz oraz z wewnątrz które są w pobliżu granicy opracowania przed uszkodzeniem.
2. Odsłonić element konstrukcyjny ściany zewnętrznej.
3. Odkuć zewnętrzny fragment ściany pod jedną sztukę nadproża jednak nie więcej jak połowę grubości ściany, najlepiej na ok. 1/3 grubości muru. Długość bruzdy musi uwzględniać oparcie (otwór + po 25 cm z każdej strony).

4. Wstawić nadproże, przy pomocy zaprawy związać element z murem (klasa oraz rodzaj zaprawy zgodne z wytycznymi konstruktora).
5. Odkuć wewnętrzny fragment ściany pod jedną sztukę nadproża jednak nie więcej jak połowę grubości ściany, najlepiej na ok. 1/3 grubości muru. Długość bruzdy musi uwzględniać oparcie (otwór + po 25 cm z każdej strony).
6. Wstawić nadproże, spiąć elementy za pomocą prętów gwintowanych, śrub łączących oraz siatki stalowej. Przy pomocy betonu związać element z murem (klasa oraz rodzaj zaprawy zgodne z wytycznymi konstruktora).
7. Po upewnieniu się że oba nadproża zostały wykonane w sposób prawidłowy wykonać otwór przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa.

Uwagi:

Wszelkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz zamówieniem materiałów należy sprawdzić na budowie.

Należy w sposób ostrożny oraz przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa wykonywać otwory drzwiowe, aby nie uszkodzić elementów istniejących.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty. Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”. Podane w opisie warstw nazwy własne produktów oraz producentów służą określeniu parametrów technicznych i wyboru systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zakładane w projekcie, pod warunkiem, że zamienniki będą, co najmniej, porównywalnej jakości i będą spełniać wszystkie założone w projekcie wymagania dotyczące danego produktu, zaleca się jednak stosowanie kompletnych systemów.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

dr inż. Jarosław Zerb
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. MAJ/1085/PWOK/07
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

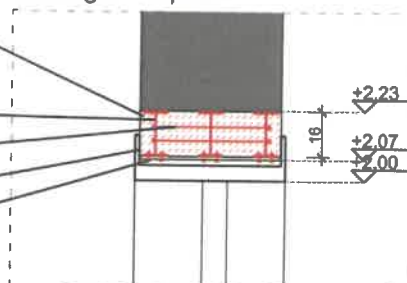
wypełnienie betonem C30/37 (B37)
3x nadproże stalowe dwuteowniki IPE150 szerokość oraz wysokość dobrana zgodnie z wytycznymi konstruktora oraz producenta nadproże wykonywać dwuetapowo, szerokość nadproża 25 cm poza szerokość otworu

pręt gwintowany

nadproża należy zabezpieczyć siatką stalową

śruby łączące

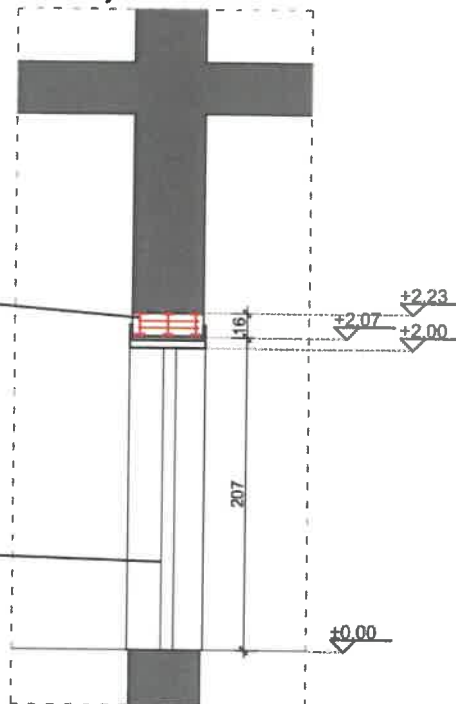
Szczegół nadproża



Przekrój A-A

3x nadproże stalowe dwuteowniki IPE150 szerokość oraz wysokość dobrana zgodnie z wytycznymi konstruktora oraz producenta nadproże wykonywać dwuetapowo, szerokość nadproża 25 cm poza szerokość otworu

Drzwi okleinowane z futryną obejmującą



AR2
MANECKI
ARCHITEKCI

ARP Manecki Architekci sp. z o.o.
ul. Włocław 18b, 31-072 Kraków
+48 12 422 56 70
arp.buro@gmail.com

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

„Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na bibliotekę, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryki, budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na działkach 521/3, 519/3 w Szarowie, gmina Kłaj.”

Zakres zmian dla pozwolenia budowlanego nr BGN.6740.1259.2020.JG z dnia 17.11.2020 r.:

„Przebudowa i remont pomieszczeń budynku domu kultury polegający na dostosowaniu wewnętrznych otworów drzwiowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz połączeniu funkcji biblioteki z domem kultury w Szarowie.”

INWESTOR
GMINA KŁAJ
Kłaj 655, 32-015 Kłaj

PROJEKTANT GENERALNY
SPECJALNOŚĆ
NUMER UPRAWNIEŃ

M. MANECKI
Architektura
MPOIA/036/2009

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
NUMER UPRAWNIEŃ

J. ZDEB
Konstrukcja
MAP/0085/PWOJ/07

PROJEKTANT BPAWIAJĄCY
SPECJALNOŚĆ
NUMER UPRAWNIEŃ

J. ŻADŁO
Konstrukcja
MAP/0126/PWBKb/23



Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie oraz wytyczne dotyczące zleceń.
Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem architektoniczno-budowlanym i rysunkami branżowymi.
O rozbieżności z naryszowanymi lub pisanymi wytycznymi należy niezwłocznie powiadomić pisemnie architekta i kierownika budowy.
Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć architekciowi rysunki warsztatowe do zatwierdzenia.

DATA
01/2026

BRANŻA
BRANŻA

SKALA
1:50; 1:25

NAZWA RYSUNKU
Przekrój przez projektowane otwory drzwiowe

STACJA
PBZ

NUMER RYSUNKU
K-01z

REV.
1:50; 1:25